

CHAS



ESQUINA **BAUNESS Y LLERENA**



CHAS.

Es un edificio residencial que emerge en el emblemático barrio de Parque Chas como alternativa para quienes buscan vivir en espacios funcionales de calidad y diseño, en un entorno de tranquilidad y conectados con el mundo moderno.

1 EDIFICIO EN ESQUINA
7 PISOS
DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES
UNIDADES DE 30 A 60 M²
AMENITIES
COCHERAS



EL PROYECTO

CHAS. está diseñado con una arquitectura de 7 pisos compuestos por departamentos de 1, 2 y 3 ambientes de 30 a 60 M2, con balcón, y unidades exclusivas con terraza propia.

El edificio está ubicado en la esquina de Bauness y Llerena, con vistas al norte, este y oeste de la ciudad. En su último piso cuenta con áreas comunes y de recreación como SUM, parrilla y Solarium. Además cuenta con dos ascensores digitales y dos subsuelos con 40 cocheras fijas.



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes



Los materiales que priman en CHAS. son madera, hormigón, hierro y aire. Cuenta con cielos rasos con hormigón a la vista, aberturas de aluminio línea A30, pisos de porcelanato y revestimientos tipo Tarquini.

Las unidades se entregan listas para vivir. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en marmol, placards con puertas corredizas e interior completo, iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados.

El sistema de ingreso al edificio es digital con tarjeta de control de acceso. El edificio cuenta con cámaras de videovigilancia y grabación 24 Hs con acceso desde dispositivos móviles o computadora.

EL BARRIO



Parque Chas es un barrio emblemático de Buenos Aires, no solo por el trazado circular y laberíntico de sus calles sino porque aún conserva orgullosamente un espíritu residencial sin perder conexión con el mundo moderno. Ubicado entre los barrios de Villa Urquiza, Chacarita, Villa del Parque y Agronomía, este "barrio-parque" está emplazado entre avenidas de gran importancia de la Ciudad de Buenos Aires como la Av. De los Incas, la Av. De los Constituyentes, la Av. Triunvirato y la calle La Pampa. Cuenta con una estación de subte línea B, múltiples líneas de colectivo que conectan toda la Capital Federal, además de clubes deportivos, instituciones educativas, una alta oferta de comercios y una creciente propuesta de gastronomía. La afluencia de tráfico de vehículos y colectivos dentro del barrio, sin embargo, es menor debido a que sus calles son más angostas que en otros barrios, cualidad valorada por los vecinos que disfrutan de la tranquilidad y el ritmo del barrio.

* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes



AMENITIES

Sector de parrilla

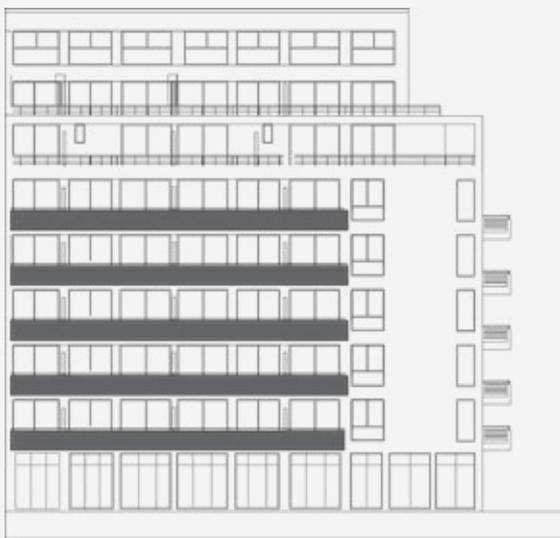
SUM

Solárium con deck

* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasos y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes



LAYOUT



Fachada sobre Bauness



Fachada sobre Llerena

* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes



ASPECTOS COMERCIALES

- Entrega estipulada año 2026.
- Rentabilidad por reventa 25% sobre valor de compra en pozo en dólares.
- Edificio vendido en un 30%.
- Plan de financiación a medida. Modalidad de anticipo y saldo en cuotas fijas en dólares.
- Informes de avance de obra trimestrales.
- Asesoramiento y servicio inmobiliario para reventa.
- Asesoramiento y servicio de decoración y amoblamiento con arquitecto.

Subsuelo 2

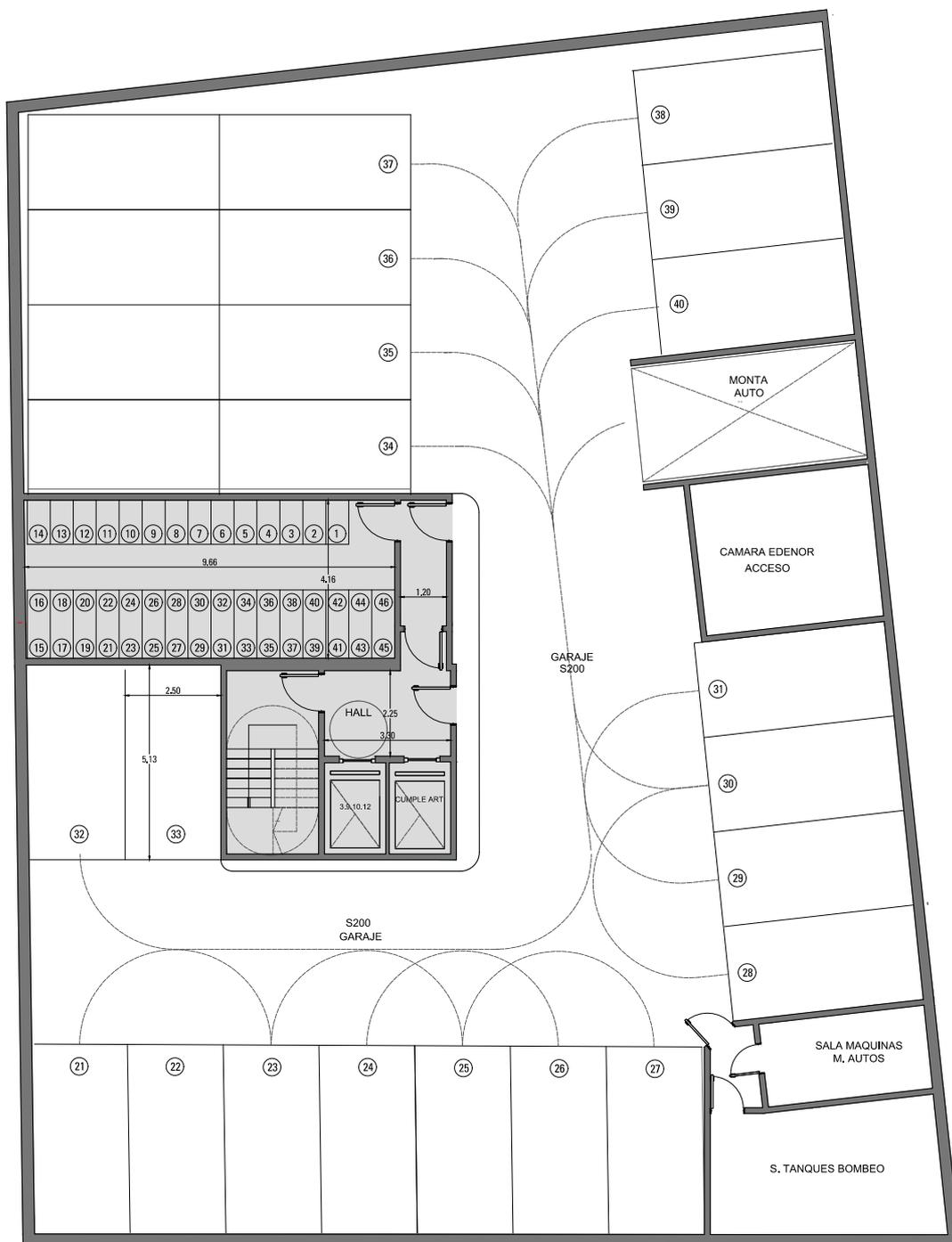
COCHERAS N° 1 A 20



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Subsuelo 1

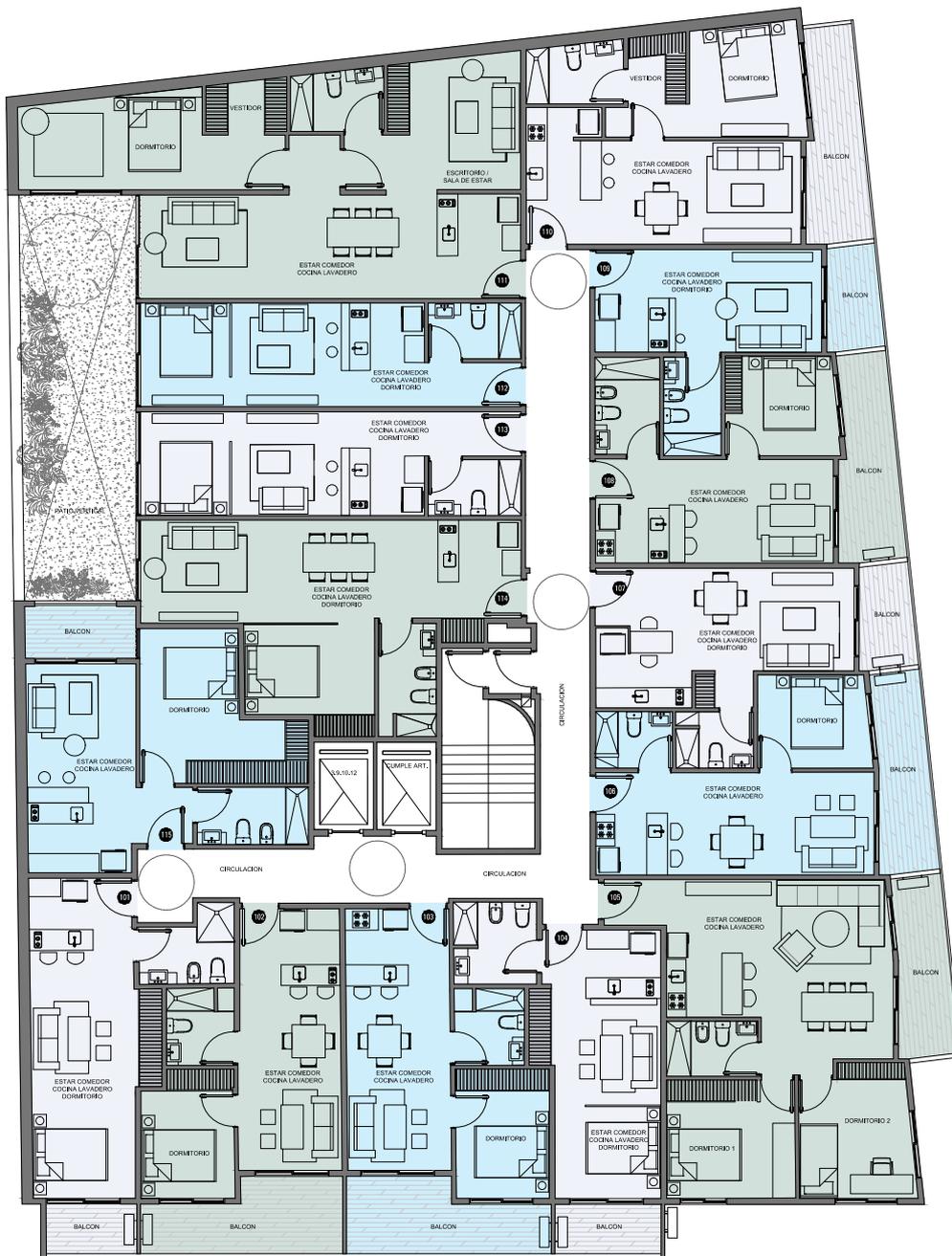
COCHERAS N° 21 A 40



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidades funcionales

PB SS1 SS2 **P1** P2 **P3** P4 **P5** P6 P7



Unidad 01

1 AMBIENTE

37 M² Sup. Total

33 m² Sup. Cubierta

4 m² Sup. Balcon

Unidad 02

2 AMBIENTES

45 M² Sup. Total

35 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon

Unidad 03

2 AMBIENTES

45 M² Sup. Total

35 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon

Unidad 04

1 AMBIENTE

32.5 M² Sup. Total

28 m² Sup. Cubierta

4 m² Sup. Balcon

Unidad 05

3 AMBIENTES

67.5 M² Sup. Total

60 m² Sup. Cubierta

75 m² Sup. Balcon

Unidad 06

2 AMBIENTES

39 M² Sup. Total

34 m² Sup. Cubierta

5 m² Sup. Balcon

Unidad 07

1 AMBIENTE

33 M² Sup. Total

28 m² Sup. Cubierta

5 m² Sup. Balcon

Unidad 08

2 AMBIENTES

42.5 M² Sup. Total

32.5 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon

Unidad 09

1 AMBIENTE

27.5 M² Sup. Total

23 m² Sup. Cubierta

4.5 m² Sup. Balcon

Unidad 10

2 AMBIENTES

54 M² Sup. Total

44 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon

Unidad 11

2 AMBIENTES

71 M² Sup. Total

Unidad 12

1 AMBIENTE

30 M² Sup. Total

Unidad 13

1 AMBIENTE

30 M² Sup. Total

Unidad 14

1 AMBIENTE

44.5 M² Sup. Total

Unidad 15

2 AMBIENTES

46 M² Sup. Total

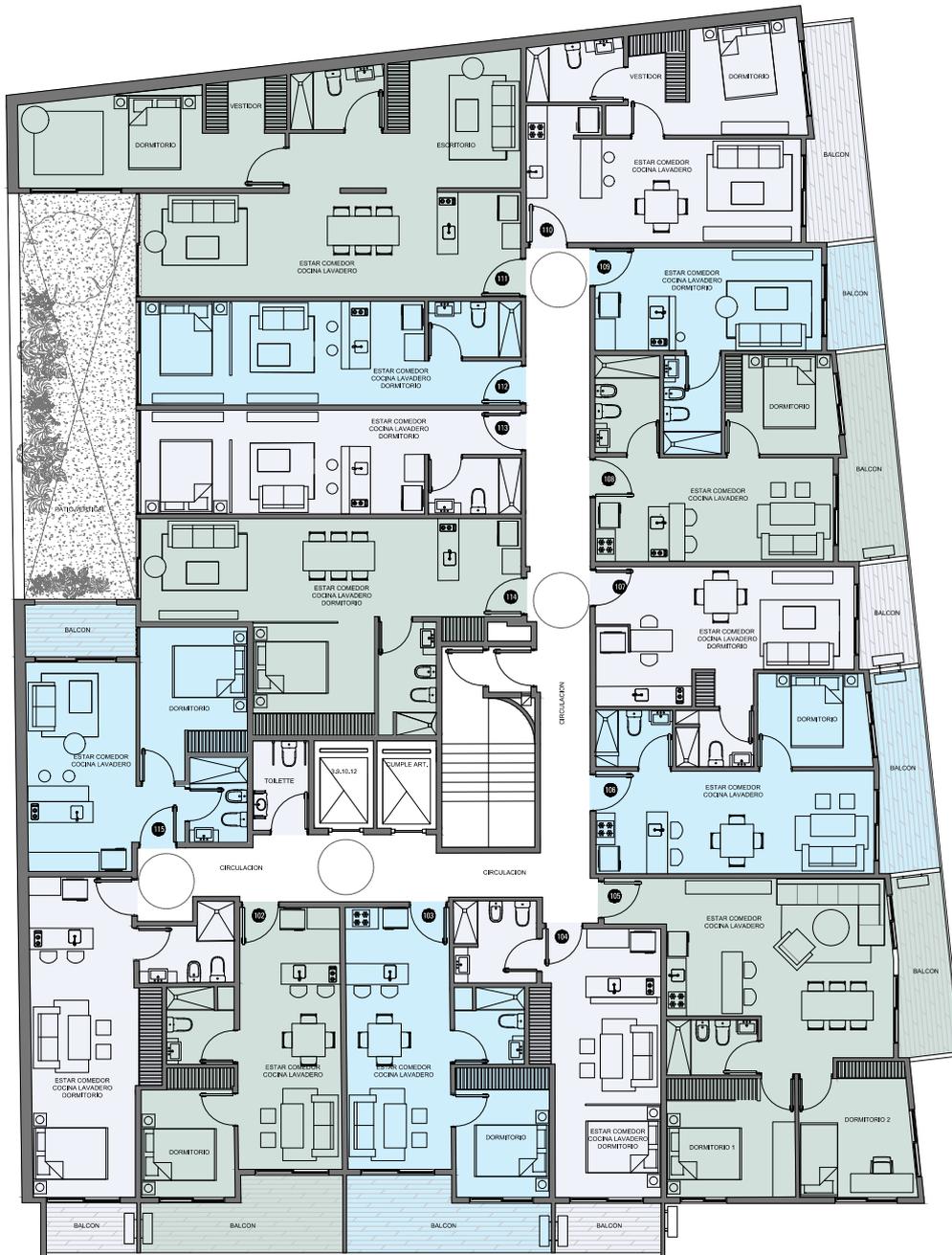
41.5 m² Sup. Cubierta

4.5 m² Sup. Balcon

* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidades funcionales

PB SS1 SS2 P1 **P2** P3 **P4** P5 P6 P7



Unidad 01

1 AMBIENTE

37 M² Sup. Total

33 m² Sup. Cubierta

4 m² Sup. Balcon

Unidad 02

2 AMBIENTES

45 M² Sup. Total

35 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon

Unidad 03

2 AMBIENTES

45 M² Sup. Total

35 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon

Unidad 04

1 AMBIENTE

32.5 M² Sup. Total

28 m² Sup. Cubierta

4 m² Sup. Balcon

Unidad 05

3 AMBIENTES

67.5 M² Sup. Total

60 m² Sup. Cubierta

75 m² Sup. Balcon

Unidad 06

2 AMBIENTES

43 M² Sup. Total

34 m² Sup. Cubierta

9 m² Sup. Balcon

Unidad 07

1 AMBIENTE

33 M² Sup. Total

28 m² Sup. Cubierta

5 m² Sup. Balcon

Unidad 08

2 AMBIENTES

42.5 M² Sup. Total

32.5 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon

Unidad 09

1 AMBIENTE

27.5 M² Sup. Total

23 m² Sup. Cubierta

4.5 m² Sup. Balcon

Unidad 10

2 AMBIENTES

54 M² Sup. Total

44 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon

Unidad 11

2 AMBIENTES

71 M² Sup. Total

Unidad 12

1 AMBIENTE

30 M² Sup. Total

Unidad 13

1 AMBIENTE

30 M² Sup. Total

Unidad 14

1 AMBIENTE

44.5 M² Sup. Total

Unidad 15

2 AMBIENTES

42.5 M² Sup. Total

38 m² Sup. Cubierta

4.5 m² Sup. Balcon

* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 1 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

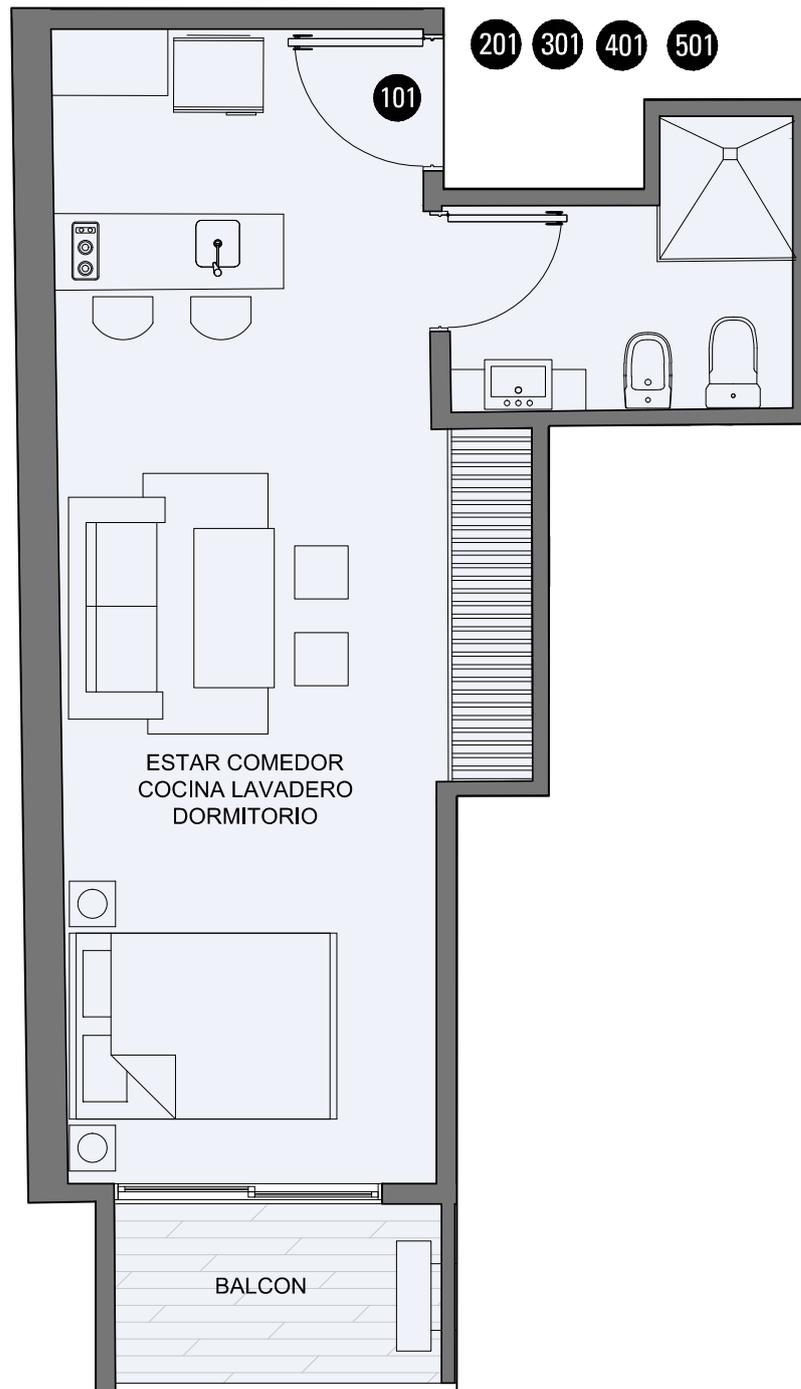
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

1 AMBIENTE

37 M² Sup. Total

33 m² Sup. Cubierta

4 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 2 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

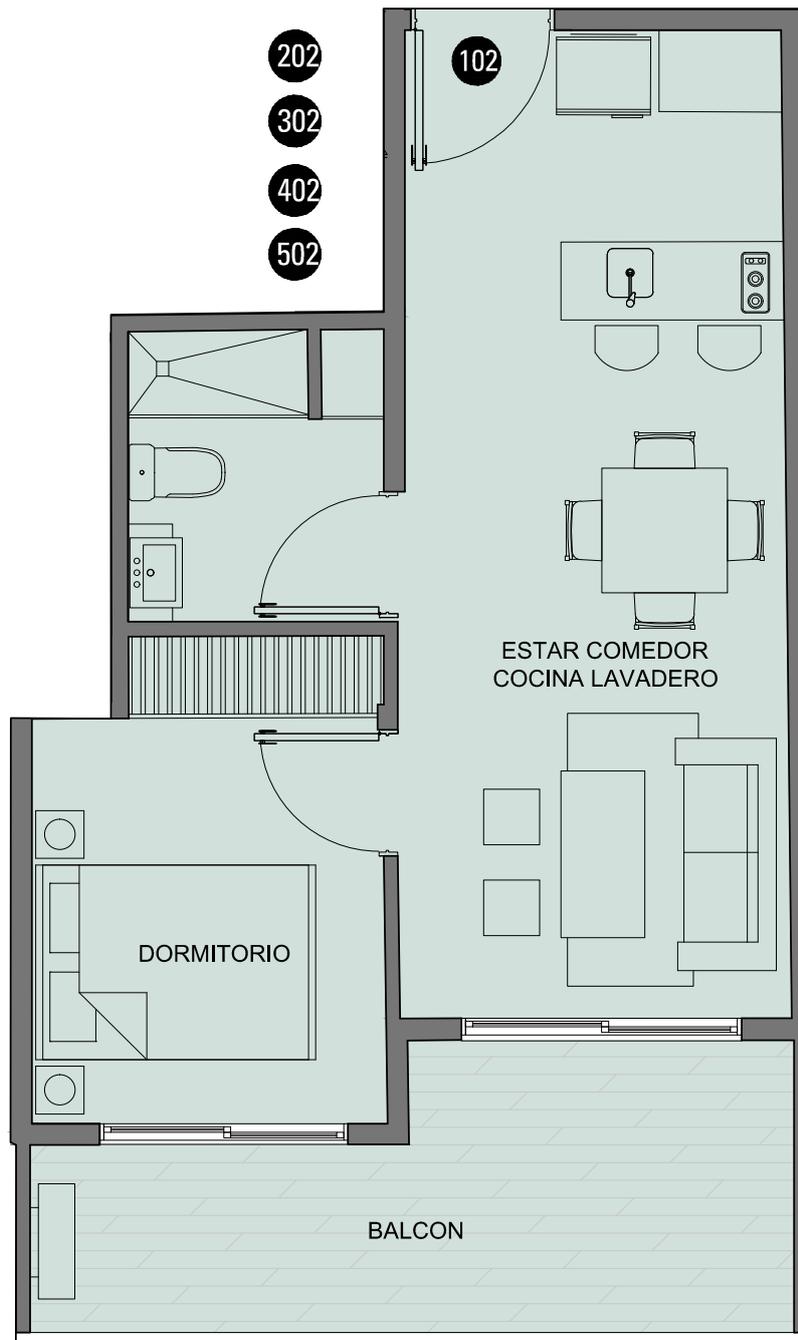
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

2 AMBIENTES

45 M² Sup. Total

35 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 3 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

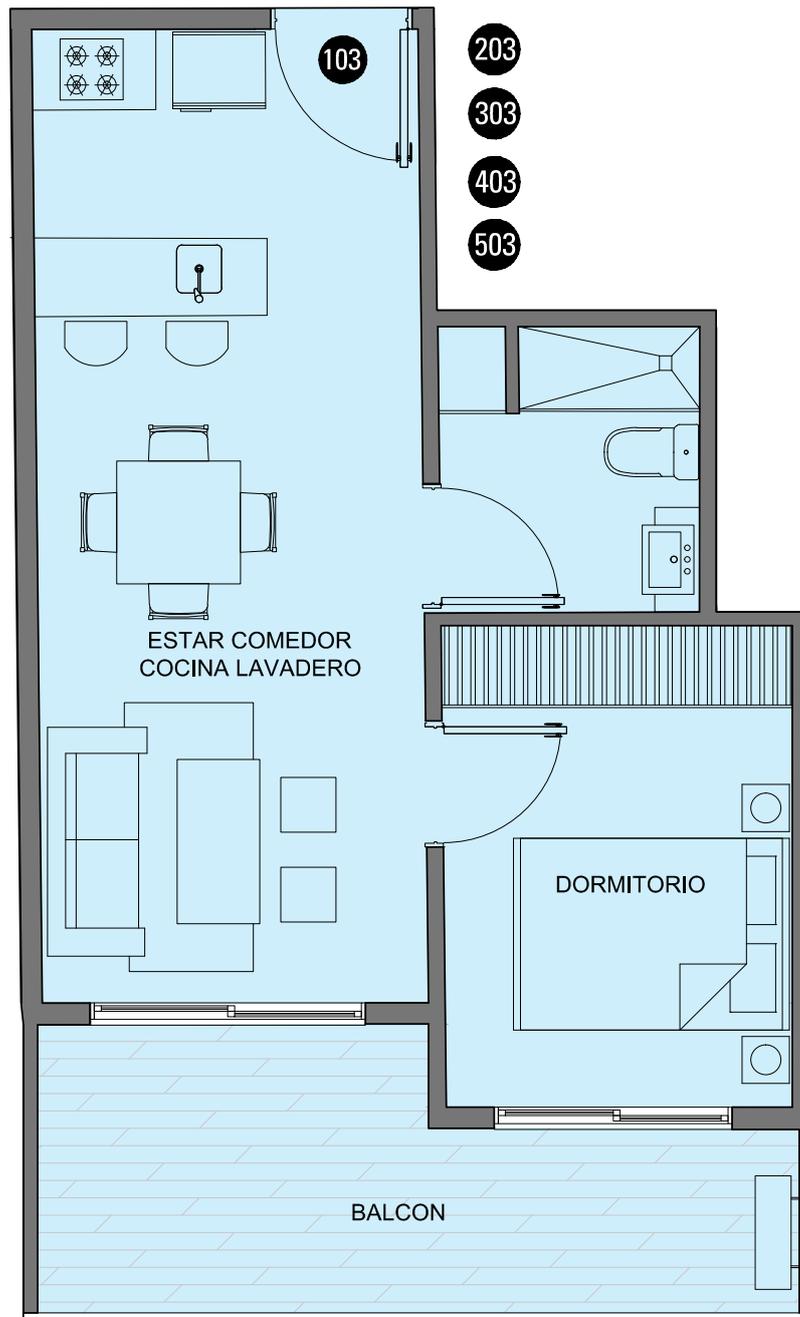
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

2 AMBIENTES

45 M² Sup. Total

35 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 4 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

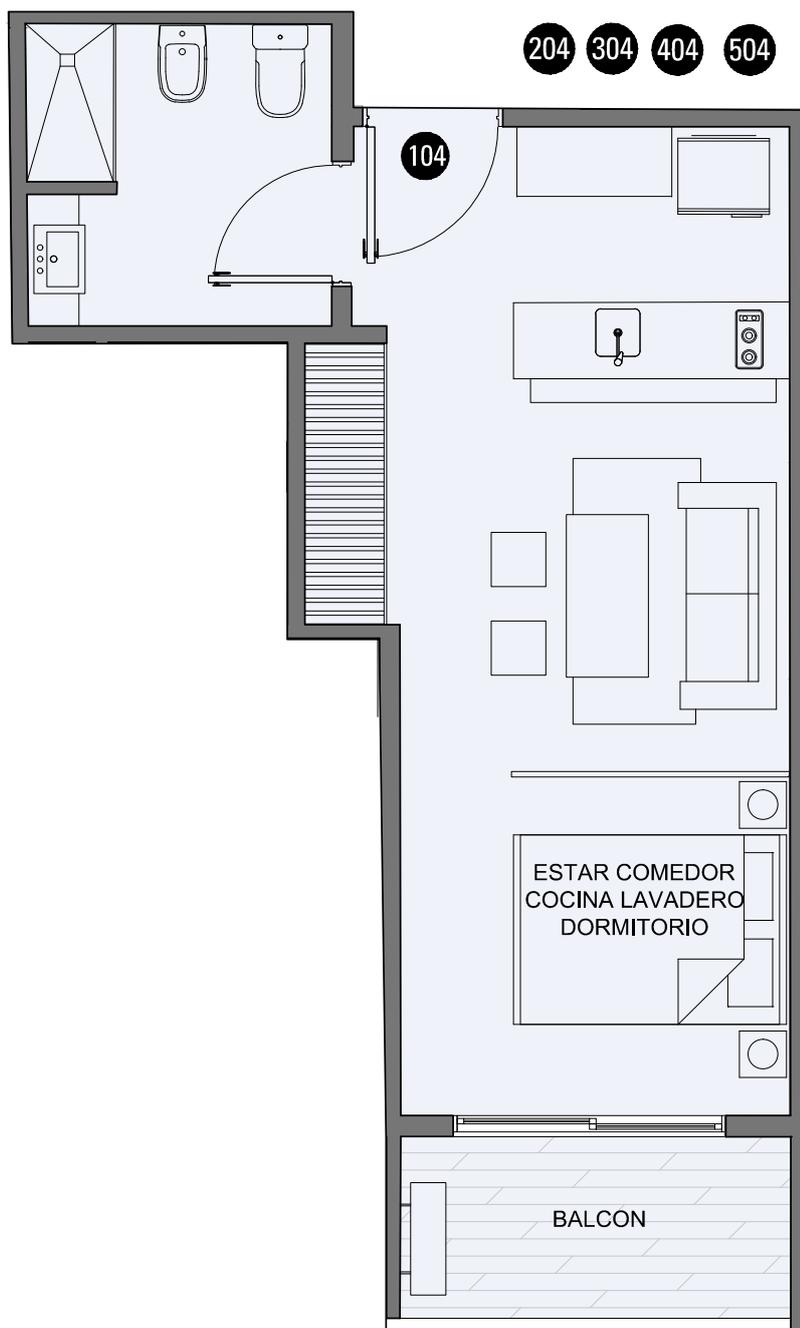
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

1 AMBIENTE

32.5 M² Sup. Total

28 m² Sup. Cubierta

4 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 5 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

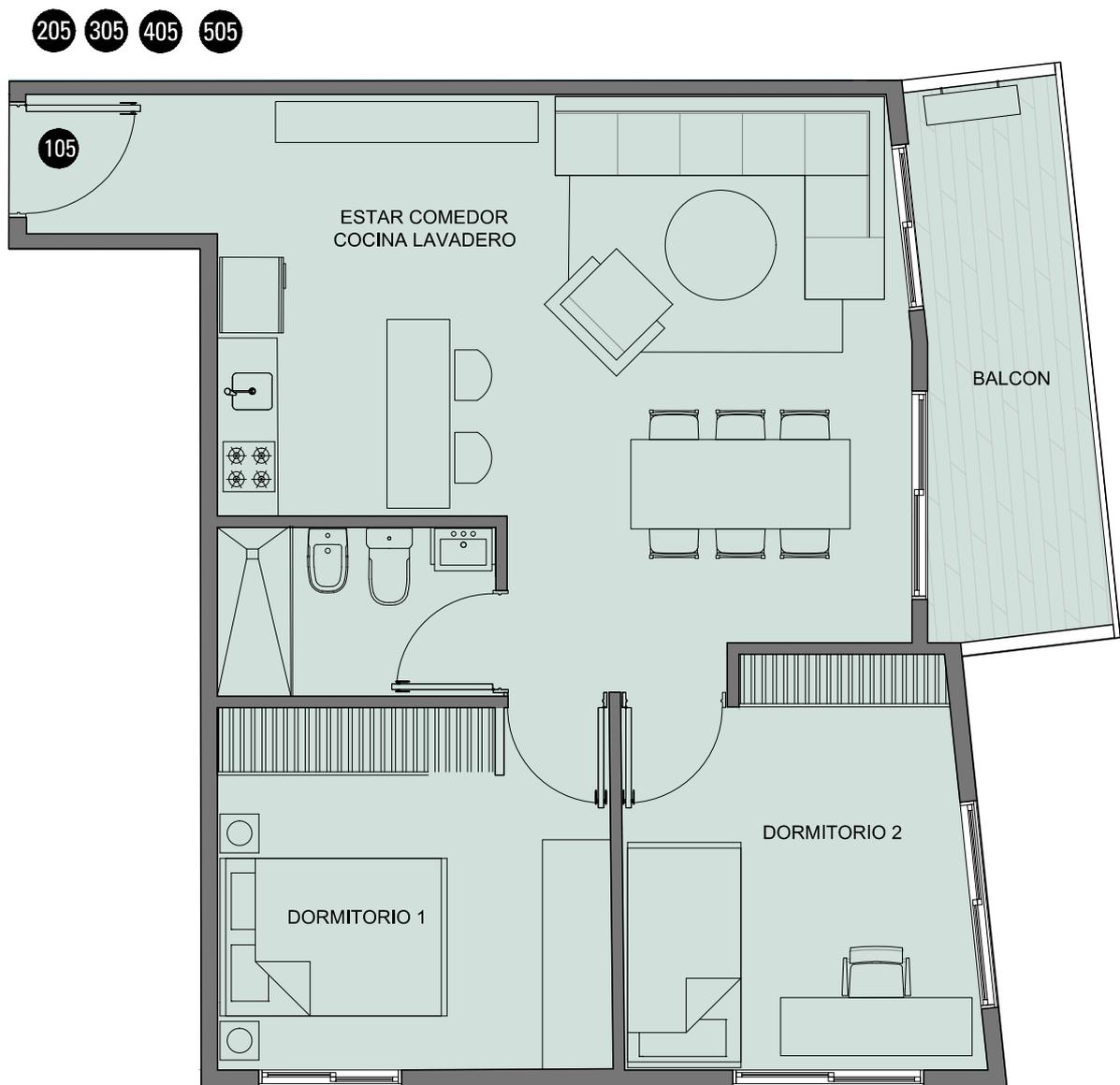
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

3 AMBIENTES

67.5 M² Sup. Total

60 m² Sup. Cubierta

7.5 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 6 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

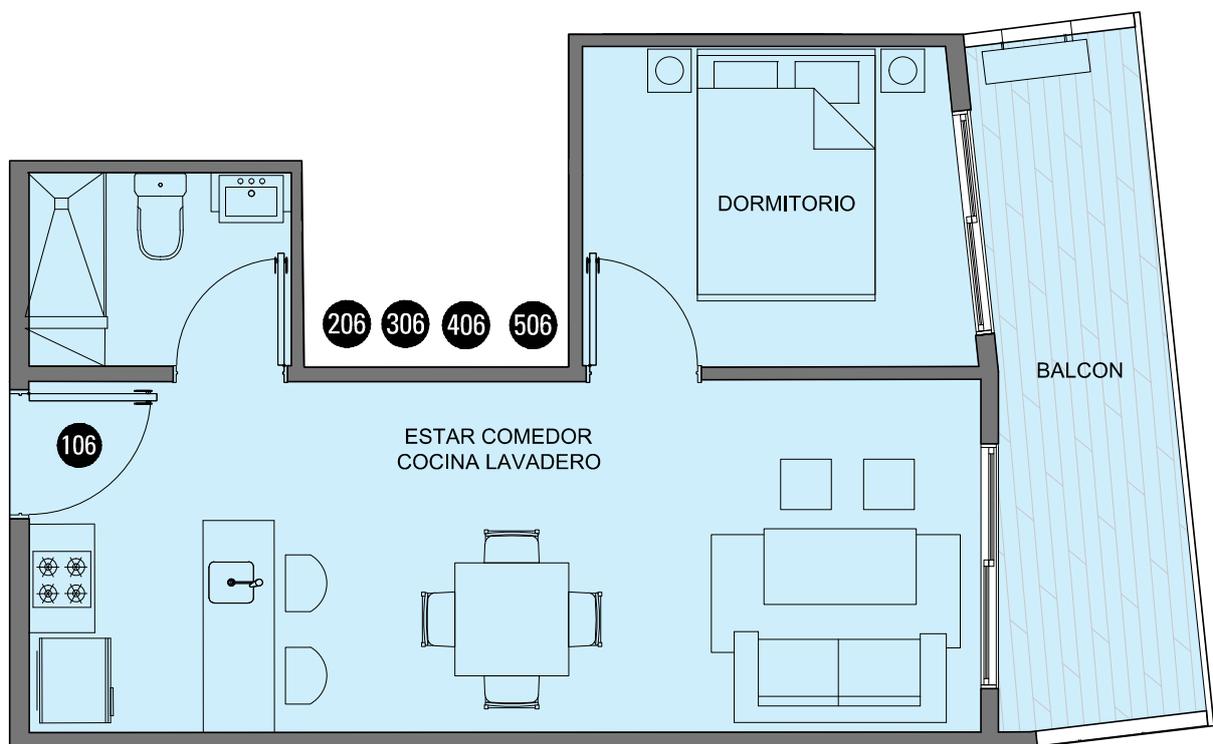
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

2 AMBIENTES

43 M² Sup. Total

34 m² Sup. Cubierta

9 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 7 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

1 AMBIENTE

33 M² Sup. Total

28 m² Sup. Cubierta

5 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 8 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

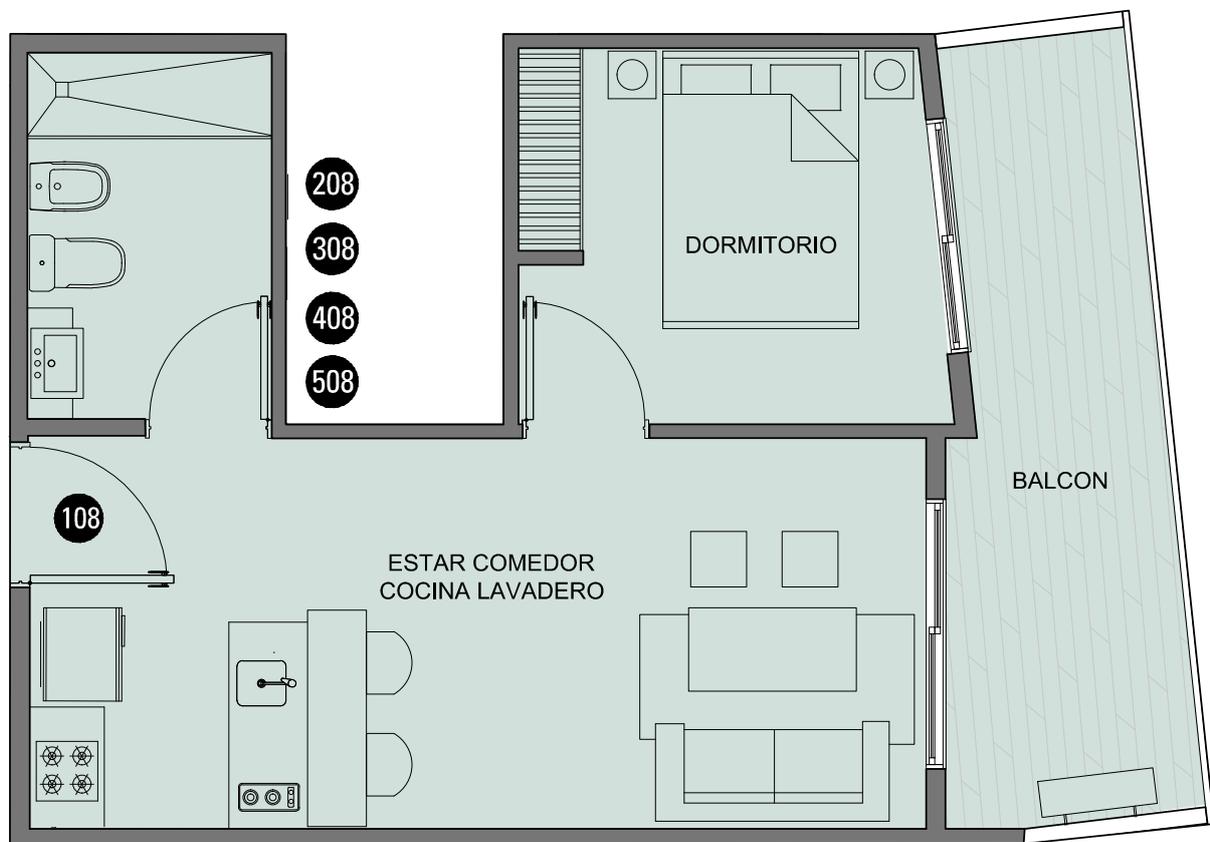
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

2 AMBIENTES

42.5 M² Sup. Total

32.5 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 9 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

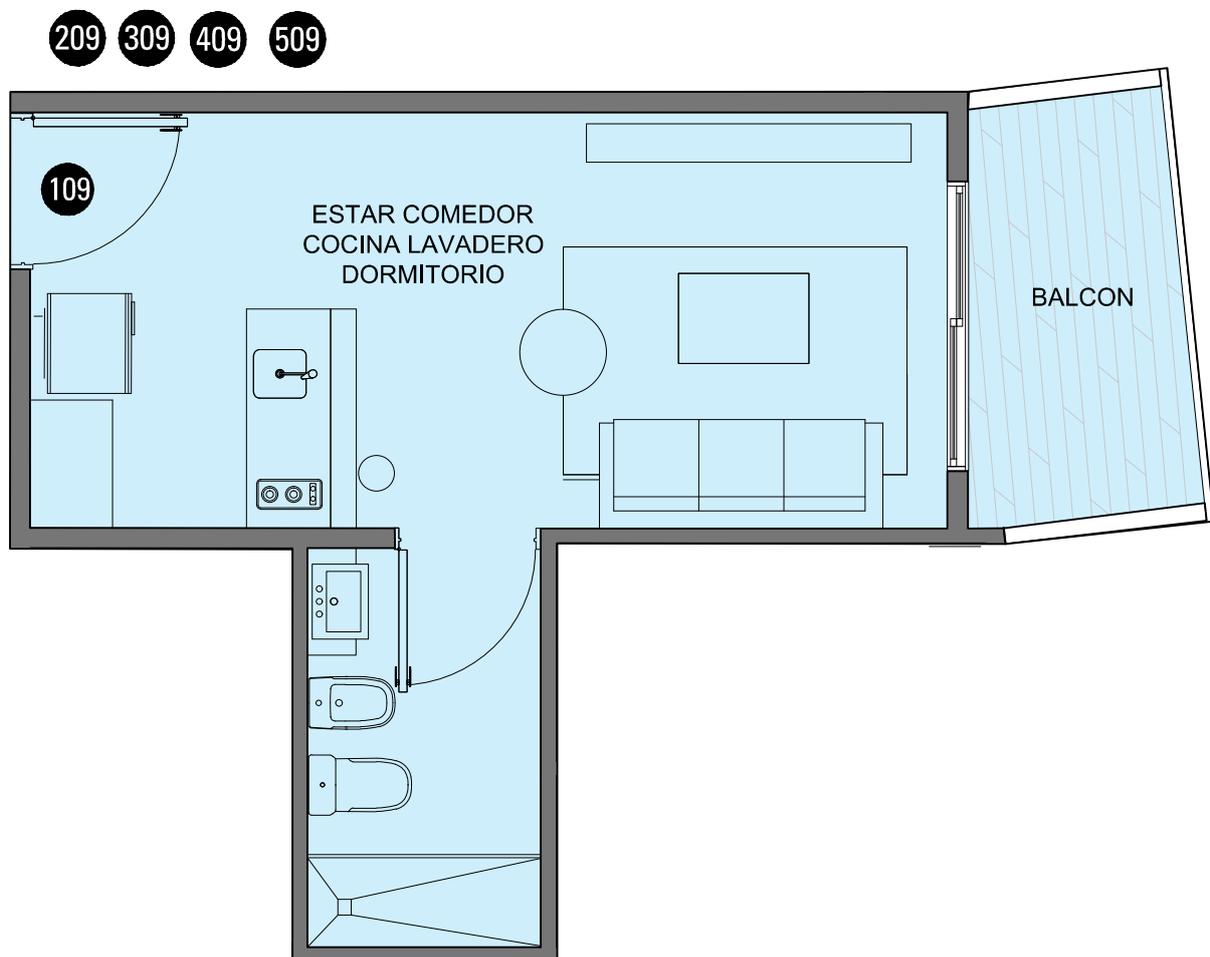
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

1 AMBIENTE

27.5 M² Sup. Total

23 m² Sup. Cubierta

4.5 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 10 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

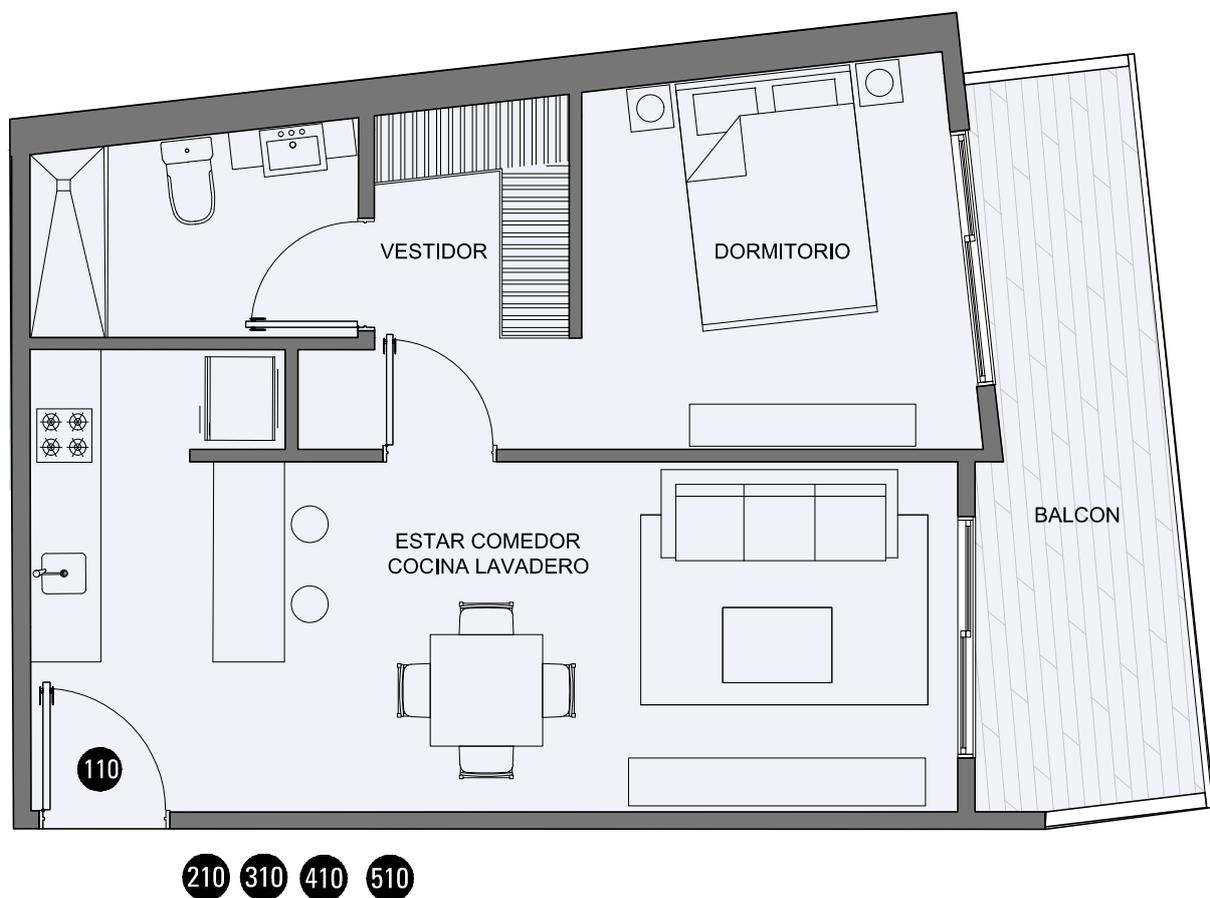
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

2 AMBIENTES

54 M² Sup. Total

44 m² Sup. Cubierta

10 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

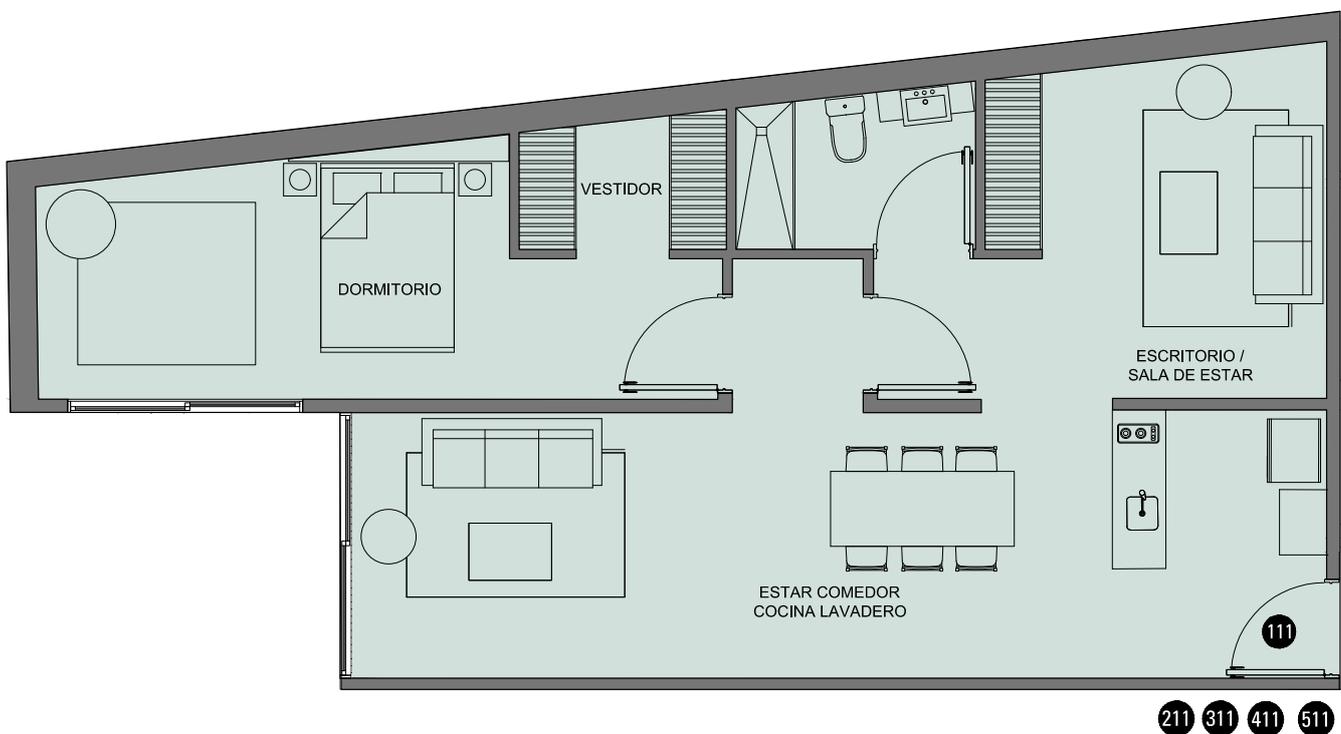
Unidad 11 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

2 AMBIENTES

71 M² Sup. Total



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

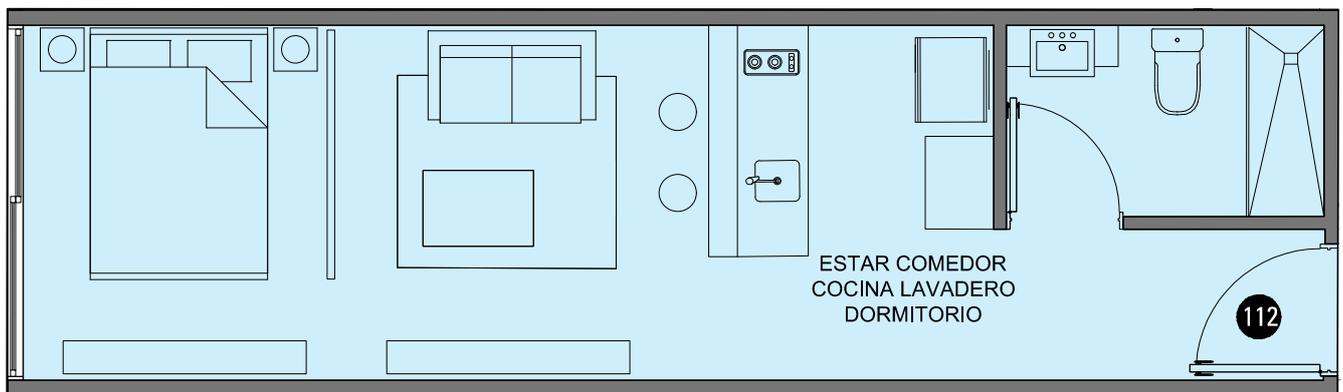
Unidad 12 / Piso 1 al 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

1 AMBIENTE

30 M² Sup. Total



212 312 412 512

* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 13 / Piso 1 al 5

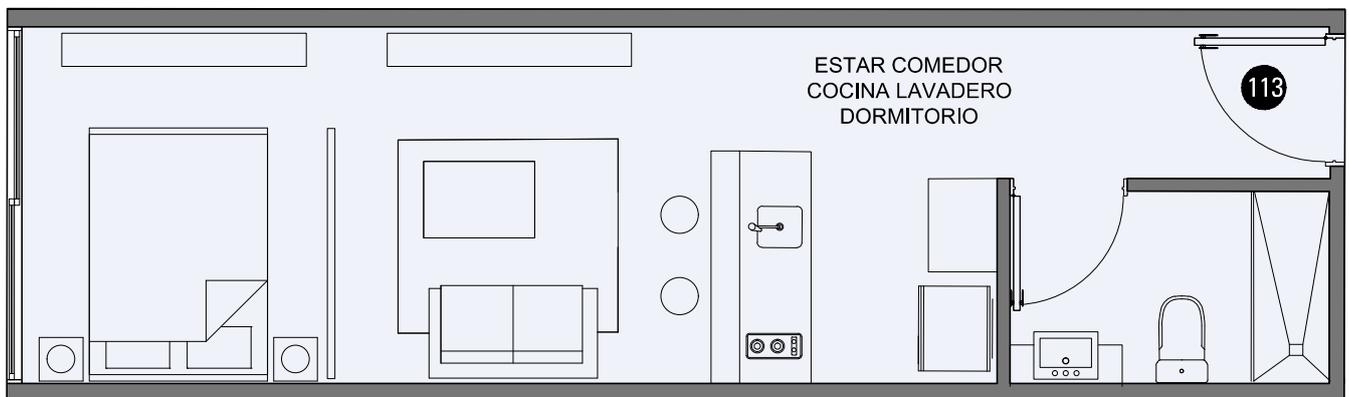
Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

1 AMBIENTE

30 M² Sup. Total

213 313 413 513



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

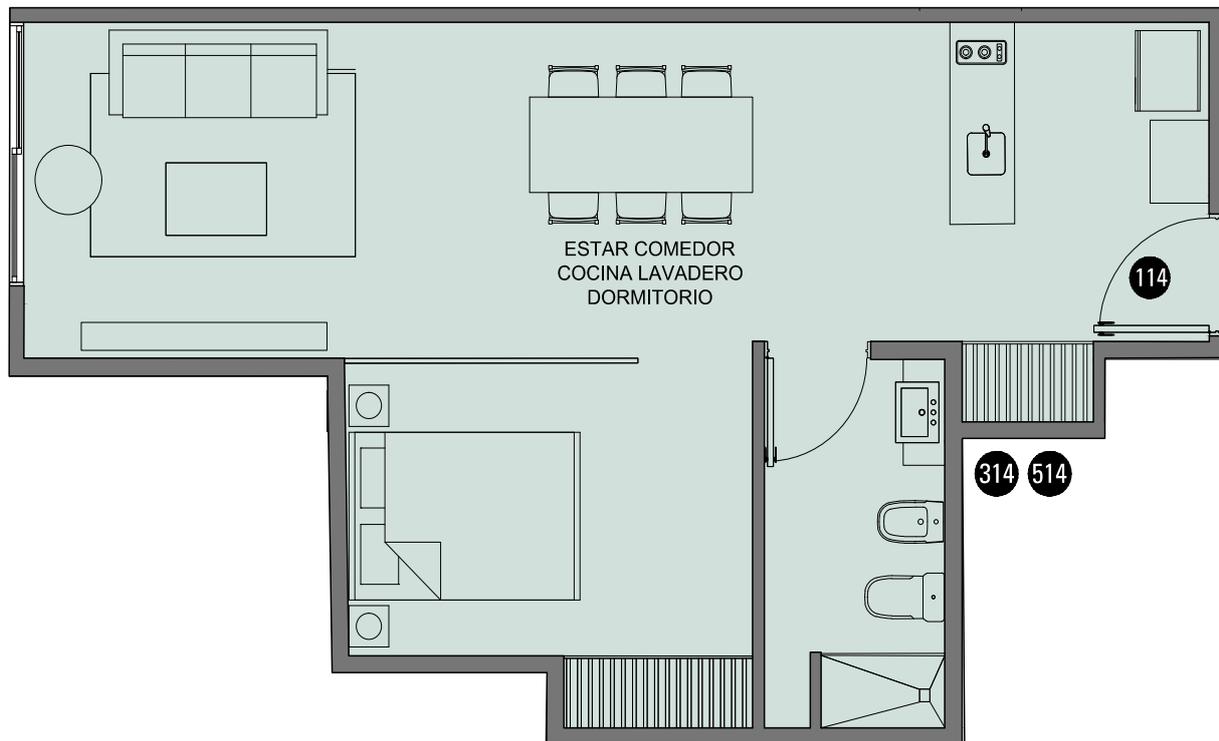
Unidad 14 / Piso 1 - 3 y 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

1 AMBIENTE

44.5 M² Sup. Total



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

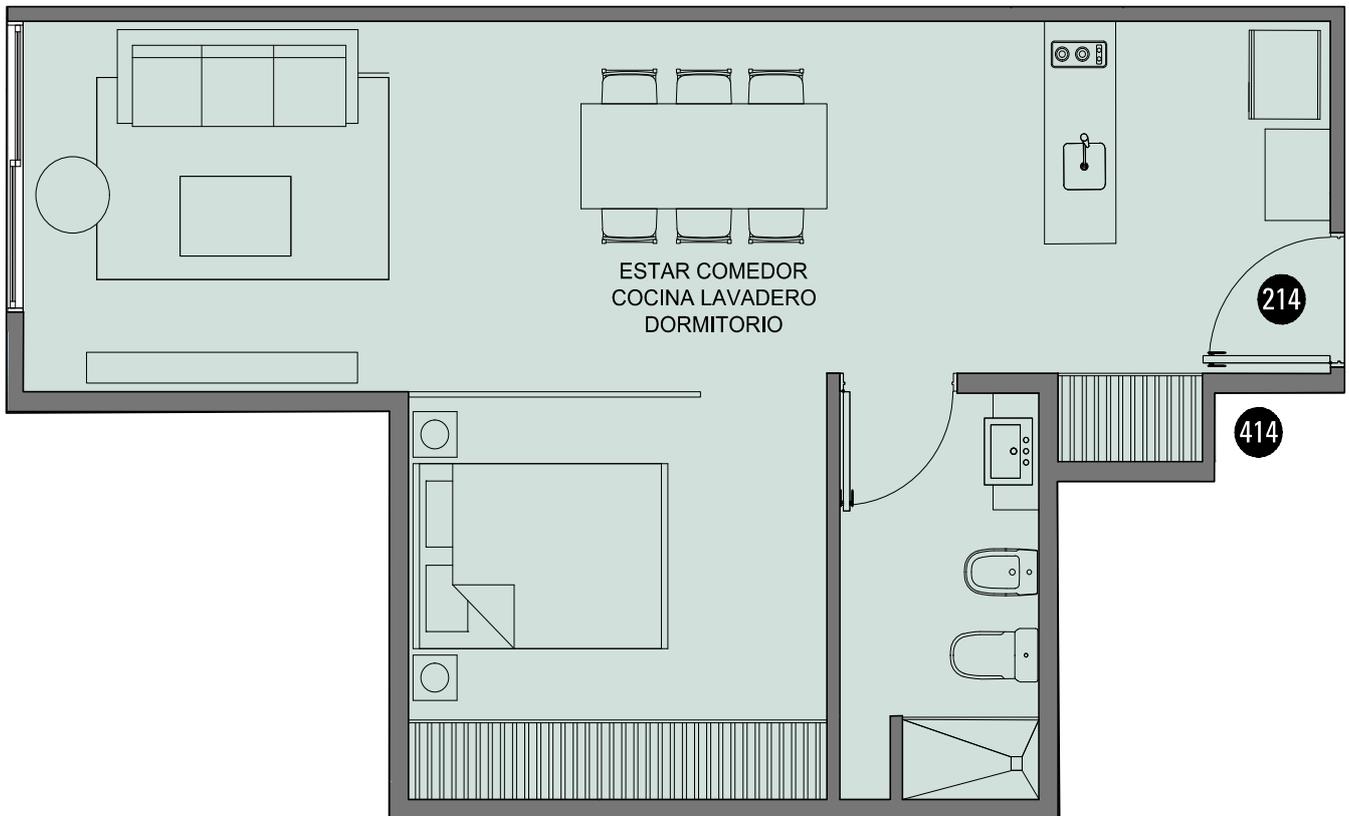
Unidad 14 / Piso 2 y 4

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

1 AMBIENTE

44.5 M² Sup. Total



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pasos y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 15 / Piso 1 - 3 y 5

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzadas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

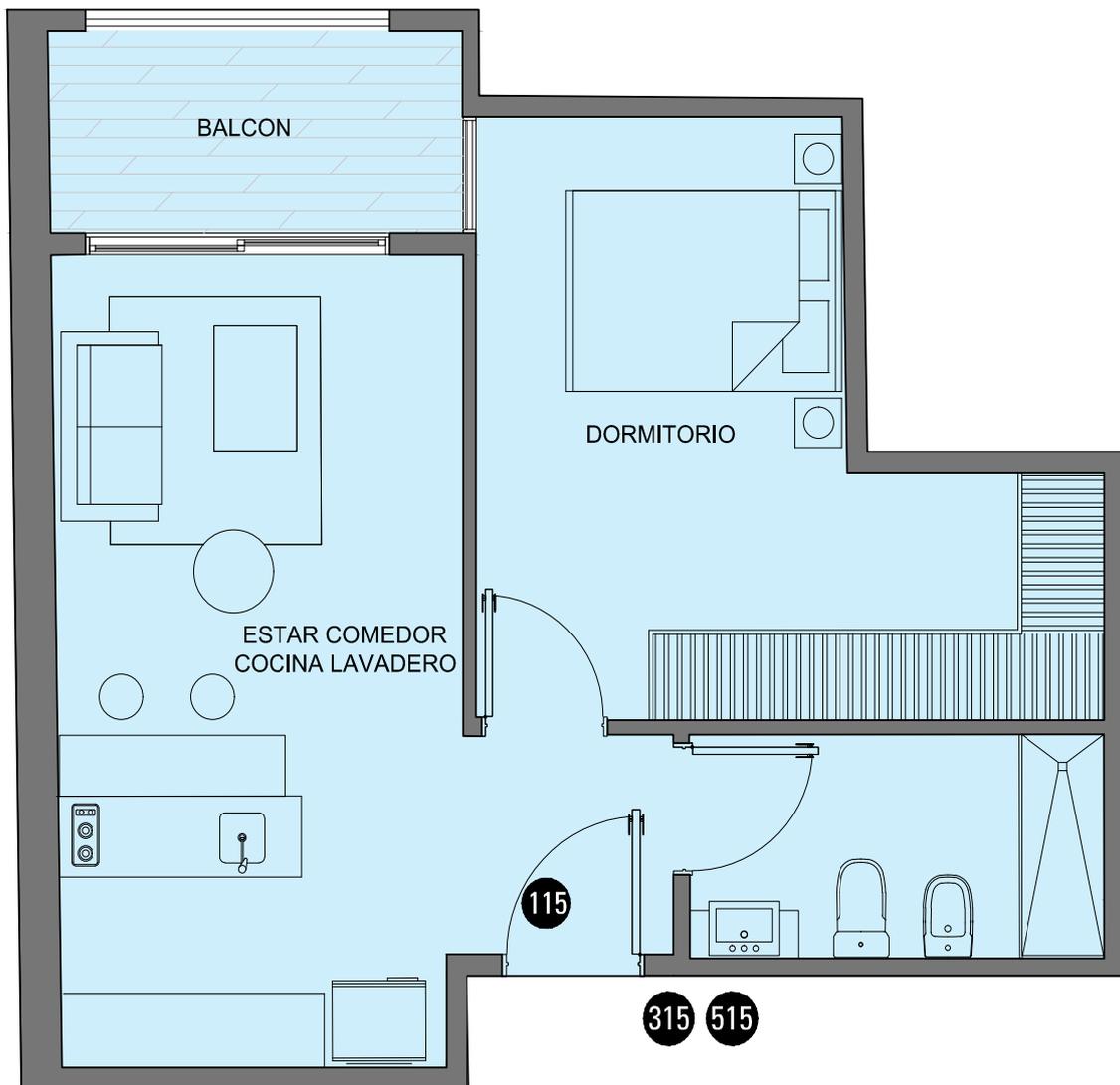
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

2 AMBIENTES

46 M² Sup. Total

41,5 m² Sup. Cubierta

4,5 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

Unidad 15 / Piso 2 y 4

Unidades listas para ser habitadas. Están equipadas con cocina completa (anafe, horno y extractor) de primera marca, mesadas y alzas en silestone. Placards con puertas correderas e interior completo. Aberturas de aluminio línea A30 y

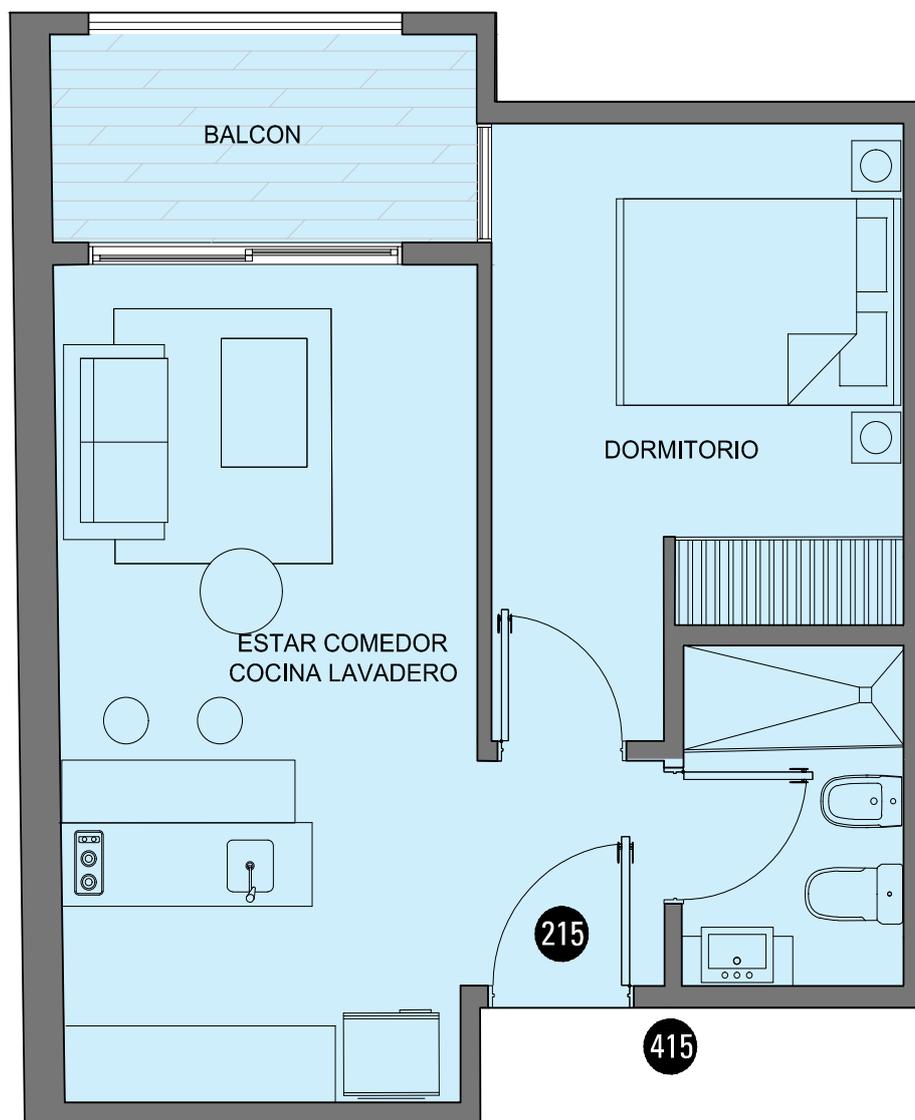
pisos de porcelanato. Iluminación con apliques tipo embutido y de aplicar en todos los ambientes y con preinstalación de Aires Acondicionados. Sanitarios y grifería completa.

2 AMBIENTES

42.5 M² Sup. Total

38 m² Sup. Cubierta

4.5 m² Sup. Balcon



* Las medidas de las superficies detalladas de las unidades funcionales corresponden al cómputo de la totalidad de los metros cuadrados del perímetro interno de la UF, incluyendo sus muros interiores al 100%, las superficies cubiertas, las semi cubiertas y las descubiertas, las superficies de los conductos, pases y cañerías; medidas que podrán sufrir las modificaciones que imponga la marcha del proceso de proyecto, las aprobaciones municipales, y la ejecución de la obra, o que fueren dispuestas por la dirección de la misma o por las autoridades competentes

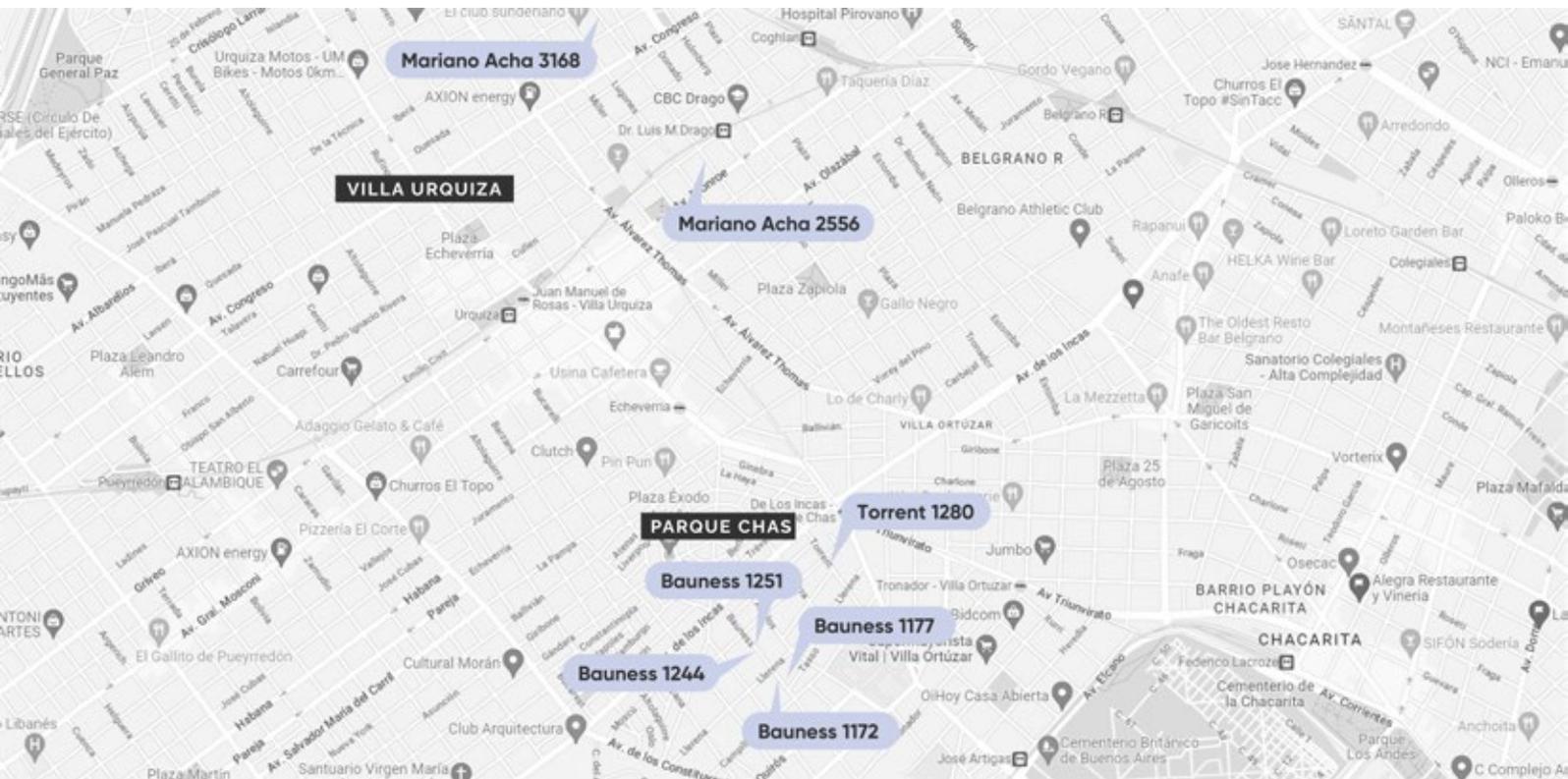
PROYECTAN Y DESARROLLAN

Arq. Diego Lejtman

Ing. German Lejtman

CHAS

OTROS PROYECTOS REALIZADOS



CONTACTO

Por consultas o dudas acerca del proyecto, escribinos al siguiente mail o whatsapp:



www.edificiochas.com



glejtman@gmail.com



+ 54 11 3151-2200